

Högfors
GST



GST Adaptic

Rahaa säästävä
lämmönjakokeskus

+ Säästää
rahaa
vaivattomasti

+ Helppo
käyttöönotto
ja integrointi

+ Tekee
lämmityksestä
läpinäkyvää

+ Vähentää
turhia
huoltokäyntejä

Lämmönjakokeskuksen vaihto on helpoin energiaremontti

Nykyaikainen säästöjä tuova lämmönjakokeskus on matalan riskin energiaremontti. Valitsemalla viisaasti voit tehostaa energiankäyttöä ja säästää selvää rahaa.

Lämmönjakokeskus, joka maksaa itsensä takaisin

Nykyaikainen lämmönjakokeskus ei ole kulu vaan itsensä takaisin maksava investointi, joka tuo älykkyyttä ja vaivattomuutta kiinteistön lämmitykseen.

GST Adaptic on rahaa säästävä äylämmönjakokeskus, jonka voi nähdä pakollisen hankinnan sijaan investointina. Sen tilaa voit seurata ja ohjata etähallinnan avulla reaaliajassa mistä vain. Esimerkiksi useimmat vikahälytykset voi kuitata tai jopa ratkaista etänä. Jo pelkästään tarpeettomien huoltokäyntien poistuminen vähentää käyttökustannuksia.

Lisäksi GST Adapticiin voit valita useita hyödyllisiä ominaisuuksia, jotka tuovat lämmityskustannuksiin lisäsäästöjä. Esimerkiksi kaukolämmön jäähtymää parantamalla ja huipputehoa rajoittamalla voidaan saavuttaa energiayhtiöiden hinnoittelusta riippuen **parhaimmillaan jopa tuhansien eurojen säästöt vuodessa verrattuna tavalliseen lämmönjakokeskukseen.**

+ Jopa 3 000 € vuosittaisia säästöjä lämmityskuluissa*

+ Älykäs etähallinta säästää sekä aikaa, vaivaa että rahaa

* Säästöarvio on laskettu 80 asunnon kerrostalolle Helenin hinnoittelun mukaisesti.

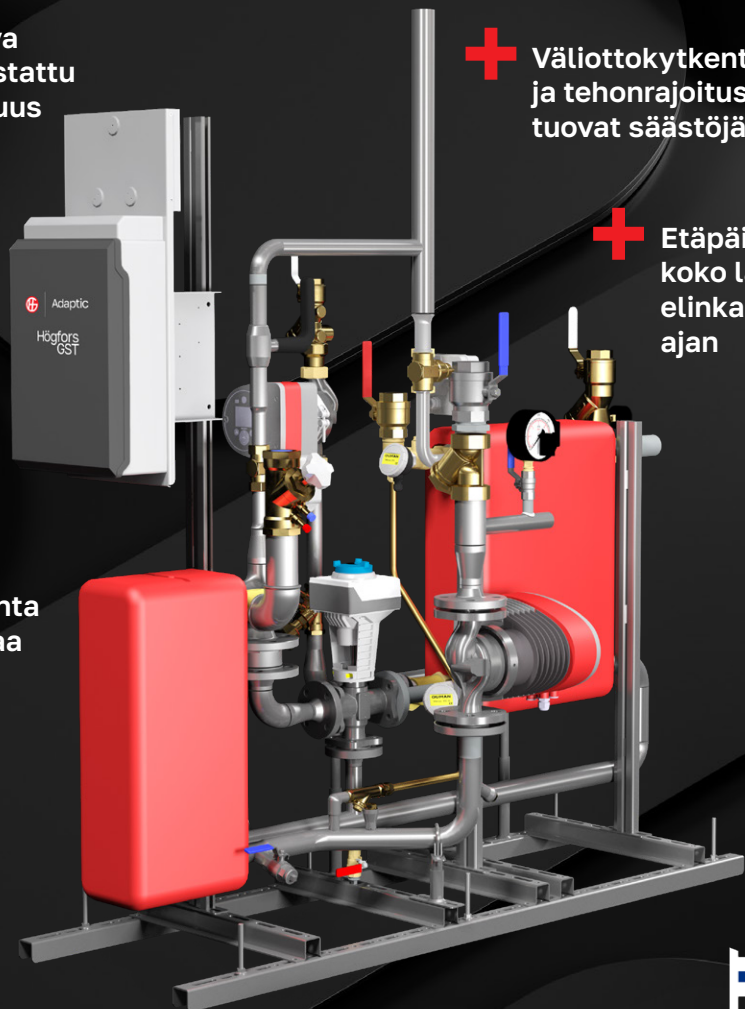
Peruskeskusta paremmat ominaisuudet

+ Luotettava
tehdastestattu
kokonaisuus

+ Väliottokytkenä
ja tehonrajoitus
tuovat säästöjä

+ Etäpäivitykset
koko laitteen
elinkaaren
ajan

+ Etähallinta
helpottaa
arkea



Järjestelmän elinkaari

Perinteinen lämmönjakokeskus

Ei takaisinmaksua.
Ei säästöjä elinkaaren aikana.



GST Adaptic

Takaisin-
maksuaika

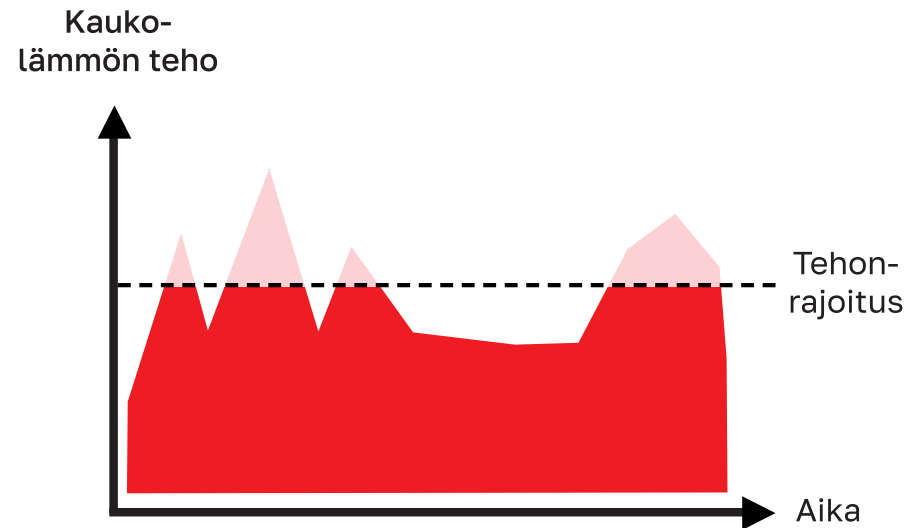
Säästöajanjakso

----->
Lämmönjakokeskuksen tekninen
käyttöikä on 20–25 vuotta

Lämmitysjärjestelmän uusiminen on pitkäaikainen investointi, jossa kannattaa tarkastella kokonaisuutta koko elinkaaren ajalta. Lämmönjakokeskuksen käyttöikä on tyypillisesti 20–25 vuotta, joten oikea valinta ehtii maksaa itsensä takaisin moninkertaisesti.

GST Adaptic -lämmönjakokeskus tuo säästöjä jo ensimmäisistä käyttövuosista alkaen. Takaisinmaksun jälkeen järjestelmä tuottaa jatkuvaa taloudellista hyötyä koko elinkaarensa ajan. Samalla se varmistaa tasaisen ja miellyttävän lämmön ilman kompromisseja asumismukavuudessa.

Huippuominaisuuksilla kiinni säästöihin



Tehonrajoitus

GST Adapticin **tehonrajoitustoiminto** tasaa kaukolämmön kulutuspiikkejä siirtämällä älyohjauksen avulla kulutusta huipputunneilta pienemmän kulutuksen hetkiin. **Kun kiinteistön huippukulutuspiikkejä saadaan tasoitettua, voidaan kaukolämpölaskussa säästää vuositasolla jopa yli 1 500€.**

Useat energiayhtiöt palkitsevat hinnoittelullaan tehon rajoittamista ja GST Adapticin tehonrajoitustoiminnalla saat nämä säästöt taloyhtiösi hyödyksi.

+ Tehonrajoituksen avulla kulut pienenevät, mutta asumismukavuus säilyy

Automaattinen käyräkorjaus

Automaattinen käyräkorjaus on ominaisuus, jonka avulla asuinmukavuutta voidaan parantaa. Käyräkorjaus säättää lämmitysverkoston menoveden lämpötilaa todellisen tarpeen mukaan, vaikka säätökäyrä olisi asetettu epäoptimaaliseksi.

Joissain tapauksissa voidaan myös saavuttaa kustannussäästöjä, kun lämmitysverkostoa ei yllämitetä silloin, kun sille ei ole tarvetta. Käyräkorjaus vaatii toimiakseen lämmitysverkoston tasapainotuksen.

+ Vältä yllämmitystä automaattisella käyräkorjauksella

Plug-and-play-integraatio muihin taloautomaatiojärjestelmiin

GST Adaptic ei ole pelkkä lämmönjakokeskus, vaan moderni taloautomaatioon kytkeytyvä älylaite.

Vakioidun Modbus-integraation ansiosta GST Adaptic on helppo kytkeä olemassa olevaan taloautomaatioon. Keskusta voidaan tarvittaessa ohjata myös Modbus-integraation kautta.

+ Sujuva käyttöönotto vaivattomalla integraatiolla

VäliottokytKentä tehostaa lämmitystä ja tuo säästöjä

VäliottokytKentä on GST Adaptic-lämmönjakokeskukseen saatava lisävaruste, joka ottaa kaukolämmön tuloveden energian talteen poikkeuksellisen tehokkaasti. Energia hyödynnetään kolmessa eri vaiheessa ennen veden palautumista takaisin kaukolämpöverkkoon. Tämä tarkoittaa parempaa lämpöenergian hyödyntämistä ja selvästi matalampaa paluuveden lämpötilaa. VäliottokytKennän

avulla paluuveden lämpötila voi laskea jopa 10 °C. Koska kytKentä tehostaa merkittävästi kaukolämmön hyödyntämistä, vaikutus näkyy myös kustannussäästöinä. Energiayhtiöiden hinnoittelusta riippuen väliottokytKentä voi tuoda taloyhtiölle parhaimmillaan **jopa tuhansien eurojen vuotuiset säästöt kaukolämmön perusmaksuissa.**

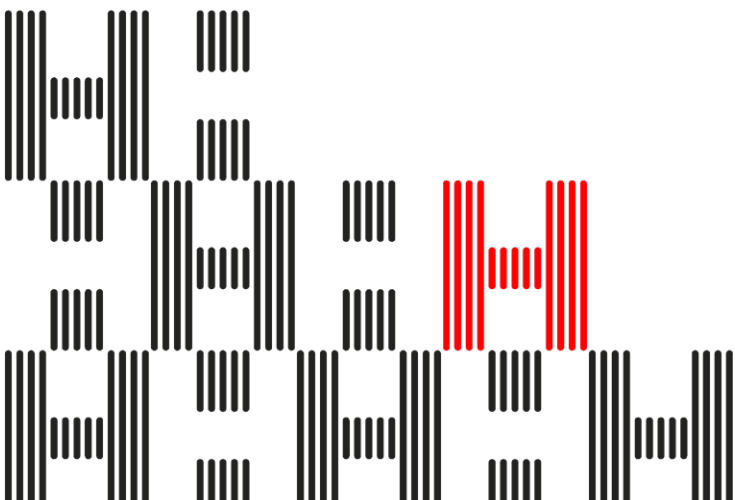
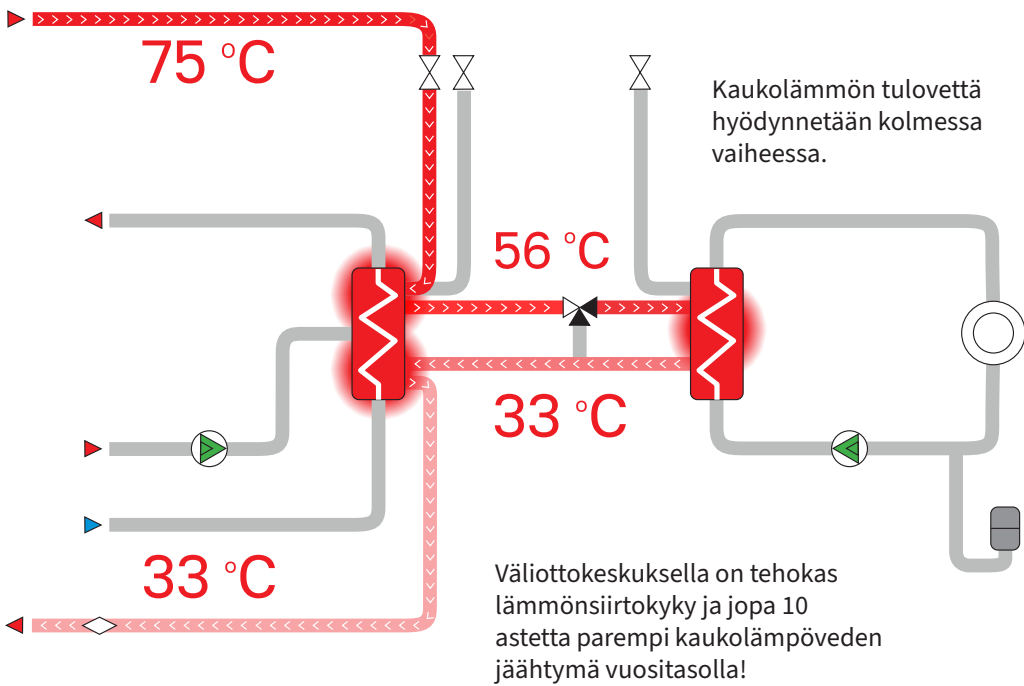
VäliottokytKennän vaikutus vuositasolla

Esimerkkikohde	Alkuperäinen paluulämpötila °C	Välioton jäähtymä °C	Uusi paluu- lämpötila °C	Hyöty €/vuosi
Rivitalo Käyttöteho: 52,5 kW	45 °C	7 °C	38 °C	731 €
Kerrostalo Käyttöteho: 161 kW	45 °C	7 °C	38 °C	1978 €
Suuri kerrostalo Käyttöteho: 210 kW	45 °C	7 °C	38 °C	2485 €

Säästöarviot laskettu Helenin 7/2026 voimassa olevan hinnoittelun perusteella. Hintojen muutokset mahdollisia. Taulukossa esitetyt paluulämpötilat ovat arvioituja vuosittaisia keskiarvoja.

VäliottokytKennän toimintaperiaate

Esimerkkitilanne, jossa ulkolämpötila on +5 °C. Kaavion tilanteessa ei ole käyttöveden kulutusta.



Älykäs ohjausjärjestelmä helpottaa arjessa

GST Adapticin älykäs ohjausjärjestelmä antaa täydellisen läpinäkyvyyden lämmitysjärjestelmän toimintaan. Järjestelmän toimintaa voidaan koska tahansa säätää etänä koko laitteen elinkaaren ajan. Vakio-ominaisuuksiin kuuluvat myös etäpäivitykset, joiden ansiosta viimeisimmät tietoturvaan ja energiankäytön optimointiin liittyvät ominaisuudet ovat aina ajan tasalla. Ohjausjärjestelmä toimii myös dokumenttipankkina, jonne raportit ja kulutusdata tallentuvat myöhempää analyysiä varten.

Etäpäivitettävä älylämmönjakokeskus pysyy kehityksen kärjessä koko elinkaaren

**GST Adaptic on täysin etäpäivitettävä
älylämmönjakokeskus, joka pysyy kehi-
tyksen kärjessä koko elinkaarensa ajan.**

Kun ohjelmisto, tietoturva ja rahaa säästävät ominaisuudet päivittyvät etänä, uusia hyötyjä voidaan ottaa käyttöön ilman erillisiä huoltokäyntejä tai laiteuudistuksia. Tämä säästää aikaa, vähentää ylläpitokustannuksia ja varmistaa, että käytössäsi ovat parhaat saatavilla olevat ominaisuudet koko laitteen elinkaaren ajan aina 2050-luvulle saakka.

Etäpäivitettävyys tekee GST Adapticista aidosti tulevaisuudenkestävän ratkaisun. Ratkaisu on suunniteltu kasvamaan kiinteistön mukana ja tukemaan yhä älykkäämpää energianhallintaa myös tulevaisuudessa.

Energiatehokkuusvaatimusten kiristyessä GST Adaptic auttaa kiinteistöjä siirtymään kohti älykkäämpää energiankäyttöä.

+ Aina ajantasainen ohjelmisto ja tietoturva

+ Parhaat säästöjä tuovat ominaisuudet koko elinkaaren ajalle



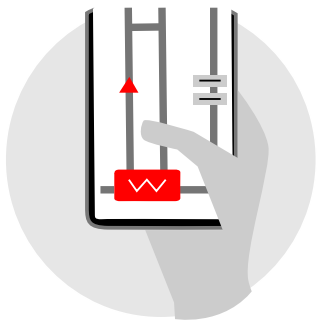
Automaattihälytykset

GST Adapticin etähallintaa helpottamaan on kehitetty automaattihälytykset. Mahdollisiin vikatilanteisiin reagointi on nopeaa, kun järjestelmä lähettää hälytykset aina automaattisesti. Useimmat vikatilanteet pystytään diagnosoimaan ja jopa ratkaisemaan kokonaan etänä.



Trendinäkymät

GST Adapticin trendinäkymästä voidaan helposti tarkkailla säätöjen vaikutusta järjestelmän toimintaan. Selkeät käyrät auttavat tunnistamaan mahdolliset vikatilanteet tai hetket, jolloin järjestelmä voisi toimia tehokkaammin. Näkymästä voi helposti tarkastella myös edellisten lämmityskausien dataa.



Etäviritysmahdollisuus

Jos keskus asennetaan lämmityskauden ulkopuolella, helpottaa etäviritysmahdollisuus käyttöönottoa. Keskus voidaan virittää täysin etänä lämmityskauden alkaessa. Tämä säästää kiinteistönomistajan aikaa ja rahaa, kun tarvetta erilliselle virityskäynnille ei ole. Keskukseen säätimessä on kosketusnäyttö, joten navigointi ja säätäminen on helppoa.

Joustavat palvelupakettivaihtoehdot

GST Adapticin palvelupakettien avulla älylämmönjakokeskuksesi tuottaa parhaan mahdollisen hyödyn ja säästön.

Joustavat palvelupaketit mukautuvat kiinteistösi tarpeisiin. Voit valita juuri sinulle sopivan kokonaisuuden etähallinnasta ja raportoinnista aina lämmitysjärjestelmän toimintaa tehostaviin optimointi- ja integraatio-ominaisuuksiin. Näin saat käyttöösi tarvitsemasi ominaisuudet ilman turhia kustannuksia.

Lue lisää palvelupakettien sisällöistä ja ehdoista HögforsGST:n nettisivuilta:





Taloyhtiölle tuntuvia säästöjä GST Adapticilla

As Oy Sammonkatu 3 Jyväskylässä on 36 asunnon kerrostalo, joka on rakennettu vuonna 1962.

Taloyhtiö uudisti lämmitysjärjestelmänsä asentamalla väliottokytkenällä varustetun GST Adaptic -lämmönjakokeskuksen. Tavoitteena oli parantaa asumismukavuutta, varmistaa järjestelmän toimintavarmuus sekä pienentää ylläpitokustannuksia ja päästä eroon kaukolämmön sakkomaksuista jäähdytymää parantamalla. Uudistuksen yhteydessä toteutettiin myös lämmitysjärjestelmän perussäätö ja tasapainotus, mikä varmisti järjestelmän optimaalisen toiminnan.

Taloyhtiö on puheenjohtaja **Kalle Lahtisen** mukaan ollut tyytyväinen kokonaisuuteen ja suosittelee ratkaisua lämpimästi.

Tulokset pähkinänkuoressa:

Toimintavarma ja tasaisesti lämmittävä järjestelmä

Parantunut asumismukavuus

Ei enää kaukolämmön sakkomaksuja liian korkean paluulämpötilan takia

Säästää keskimäärin 400–500 € vuodessa

Arviolta noin 10 000 € säästöt elinkaaren aikana



”GST Adaptic turvaa taloyhtiömme lämmönjakelun niin kauan, kuin kaukolämpöverkossa vain riittää lämpöä.”

–Kalle Lahtinen, taloyhtiön pj.



HGST

Energy used
wisely.

HögforsGST Oy

P.O. Box 55

FI-79100 Leppävirta

+358 (0) 400 738 030

info.fi@hogforsgst.com

www.hogforsgst.com